

# 中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工 程答疑文件

## 一、答疑部分

1、报名资料里只提供了子目 2 的预算软件报价文件，请提供子目 1、子目 3 的预算软件报价文件。

**答：详见答疑上传的附件资料。**

## 2、提疑

1) 招标文件 P92：施工组织设计内容建议限制页数 100 页以内（含 100 页），不包含目录、封面是否为废标条款之一？

2) 技术标中附表一至附表六是否应响应招标文件按子目一至三分别列出？

3) 经济标报表格式可否按国标版或投标人自拟版本进行报价？

**答：1) 招标文件 10.2 否决性条款（集中否决条款）中没有列出的不予受理或废标的条款，不作为废标的依据。不包含目录、封面不构成废标。**

**2) 是，每个子项分别列出附表一至附表六的技术标内容。**

**3) 投标人使用本答疑公告提供的工程量清单 XML 文件编制本项目的投标报价。**

## 3、提疑：

1) 经济标是否需要三个子项目之和的总体报价？

2) 子项目分开报价是否需要将 xml 拆成三份？

**答：1) 详见答疑文件澄清部分第 1 点。**

**2) 分别按每个子项目的 XML 版文件进行报价。所有子项目的中介预算 XML 版文件详见本公告上传的附件资料。**

4、招标文件中的 xml 清单文件中只有子项目 2 的清单文件，请提供子项目 1 和子项目 3 的 xml 清单文件

**答：详见答疑上传的附件资料。**

5、经济标中的项目名称为 xml 清单文件给的项目名称？或是每个子项目的项目名称统一为中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程？

**答：经济标函封面的项目名称按招标文件项目名称：“中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程”，经济标投标文件内须包含 3 个子项目的经济标资料，分别按 3 个子项目的中介预算清单来进行编制。**

6、招标文件中的招标公告第“3.5 各投标人均可就上述标段中的 1 个标段投标，必须对全部子项分别进行投标报价。”，子项目 1 是否代表标段 1、子项目 2 是否代表标段 2、子项目 3 是否代表标段 3？3 个子项目是否可以自行选择投哪个子项目的标？亦或 3 个子项目是整体的一个标？

**答：本项目是必须对全部子项分别进行投标报价，标段 1 包含 3 个子项目，不允许只对其中一个子项进行投标。**

7、提疑：

1) 请明确旧改各小区施工现场涉及清洗外墙水、电接驳点。水的接驳点是否可用附近消防栓的消防用水，电接驳是否可协调市政配电箱接驳口由中标人接入并挂电表。

2) 建筑设计总说明二（图号建筑 01-002）5.2.1 中东苑南路 121 号宿舍外饰面为：真石漆，立面图（图号 20-522）显示为抹灰，请明确：121 宿舍外墙做法。

3) 给排水 02-001 设计说明：沟槽回填压实大样图中，雨、污水管到采用砂石基础，管道两侧及管顶以上采用中粗砂回填。而给排水 02-002\_设计说明-管槽开挖回填及支护方案 A：管道沟槽回填材料及压实度表中，管道基础采用中粗砂，管顶两侧及管顶以上采用石屑回填，两者回填方式不一致，请明确管道沟槽回填方式。

4) 给排水 02-001 设计说明：第四条沟槽开挖与回填中第 3 点沟槽开挖与回填中管道包封采用 C20 混凝土，而大样图中管道包封采用 C15 混凝土，请明确！

5) 招标文件 P24 页第 3.1.1.2 条：投标文件经济标书中，要求提供材料价格明细表和综合单价分析表，考虑到纸质标书中材料价格明细表和综合单价分析表页数非常多，是否可以提供电子版在电子 U 盘中，待投标结束后，由中标人提供上述纸质资料？

6) 招标文件 P24 页第 3.1.1.2 条：投标文件经济标书中，已标价工程量清单（包括材料价格明细表、综合单价分析表）是否需要逐页盖章？

7) 招标文件 P41 页第 7 条：“中标后，中标人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整”。预算文件编制说明中有些清单项是按实结算。是否理解为：预算文件编制说明按实结算的清单项按实结算，其余清单项差异部分不调整？

答：1) 电接驳可协调市政配电箱接驳口由中标人接入并挂电表；水的接驳一般在小区的清洁水龙头接口，如果没有就考虑从消防栓接驳。工程中所产生的水、电费，由中标人负责。

2) 东苑南路 121 号立面为真石漆。

3) 按招标清单计算。

4) 按招标清单计算。

5) 不可以，投标时要提供纸质资料。

6) 招标文件中涉及签字盖章的按《第二章 投标人须知》3.7.3 签字盖章要求即可，未要求逐页盖章。

7) 以合同和招标文件约定为准。

8、提疑：

1) 结合招标文件 P41 页第 13 条以及三个子项的预算编制说明中的编制依据（材料），关于合同中没有适用或类似变更工程的，材料单价确定原则，三个子项描述的不完全一致，是否以“预算-中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程（桃苑社区、东裕社区、夏洋社区、桥岗社区、起湾社区）项目”为准？

2) 招标文件 P46 页第 3 条：关于主材调差的约定中，价格涨落超过施工承包合同对应的中介预算价格 5%时调差，请明确对应的基期价格？

3) 招标文件 P81 页第 2 条：投标报价汇总表中，本工程“投标总价”由分项工程投标价组成。是否理解为，如子项目 1 花苑社区，即为 14 项？

4) 本项目清单中未包含暂列金，过程中发生图纸或清单以外的工作应以什么方式计量计价？

5) 招标文件 92 页中说明：施工组织设计内容建议限制页数 100 页以内（含 100 页），是否可采用 A3 两栏格式编制，超过 100 页是否造成废标。



6) 招标文件 5.1 工程量清单投标报价应按 3.7.3 的要求签字盖章，并由注册造价工程师编制、签字并盖专用章。请问工程量清单中表格下方带有的编制人、复核人字样处，是否可以不用签字盖章？

7) 请问拟报项目负责人在其它项目作为执行经理、技术负责人、生产经理的业绩，可否用于本项目。

8) 拟报项目负责人业绩是否有年限要求？

答：1) 以合同和招标文件约定为准。

2) 以中介预算当前编制的信息价作为基准价。

3) 投标人使用本答疑公告提供的每个子项目的工程量清单 XML 文件编制本项目的投标报价，每个子项目的具体分项工程根据该子项的工程量清单分别进行提供。

4) 以合同和招标文件约定为准。

5) 招标文件 10.2 否决性条款（集中否决条款）中没有列出的不予受理或废标的条款，不作为废标的依据。投标人可自行选择 A3 或 A4 格式编制，页数超过 100 页不构成废标。

6) 招标文件中涉及签字盖章的按《第二章 投标人须知》3.7.3 签字或盖章要求即可，工程量清单中表格下方带有的编制人、复核人字样处无需签字和盖章。

7) 可以。

8) 无年限要求。

9、提疑：

1) 财通花园排水工程图纸【图号 03-039】部分无图例，需要招标方澄清。

2) 根据图纸测量及实地勘探，财通花园雨水图纸【图号 03-039】的 Y7 位置按照图纸量取的数据与招标清单中数据对不上，类似招标标量工作清单与实际图纸不一致部分以哪个为准？此部分是否存在后期重计量及现场收方？

3) 施工期是否提供管线探测图？如现场施工存在未探明管线，施工导致损坏此部分费用是否可以后期增补？

4) 大部分图纸中雨水（污水）井施工位置为原雨污水井位置，是否考虑为井道修复？

5) 招标文件中第 43 页“报建手续”值得是施工报建还是图纸报建，图纸的报建是否招标方已经完成相关对外报建手续还是图纸的报建费用由投标方自行考虑？

6) 子项目 2 及子项目 3 根据招标内容简述为包含充电桩安装工作，现发现图纸未开项，此部分是否增补清单？

答：

- 1) 经复核，图纸中有图例。
- 2) 招标文件 P41 页第 7 条：“中标后，中标人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整”。
- 3) 招标清单中已考虑管线保护费用暂估价。
- 4) 原有雨污水井道仅堵塞的井道做清淤工作。
- 5) 施工报建，投标人不涉及费用。
- 6) 不包含。详见施工图纸所界定的所有内容。

## 二、澄清部分

- 1、招标文件第八章投标文件格式/经济标/一、投标报价汇总表 增加表格《投标报价汇总一览表》

### 投标报价汇总一览表

招标人（建设单位）：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

序号	报价内容	投标价（元）	绿色施工安全防护措施费（不含税）
1	子项目 1		
2	子项目 2		
3	子项目 3		
合计（即“投标总价”） （单位：元）		小写：_____	大写：_____

投标单位：（加盖公章）

法定代表人（或代理人）签名：

日期：

- 2、本项目所有子项目的中介预算 XML 文件和对应的中介预算 PDF 版本已重新上传，详见本公告附件，请投标人自行下载。投标人使用本答疑公告提供的工程量清单 XML 文件

编制本项目的投标报价,并根据工程量清单 PDF 版本的表格在造价软件中导出对应的投标报价表格。由于造价软件导出表格时存在差异,因此允许投标人因使用造价软件导出的已标价工程量清单表格表头格式存在差异,但内容须保持一致。以上差异情况不作为否决投标情形。

原招标文件与本文件有不符之处,以本文件为准,本文件未涉及内容仍以原招标文件为准。

招标人:中山市东区街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构:中山市静鑫工程管理有限公司

日期:2023年06月26日

